

Mandant: 52431 - St.-Nr.: 223/121/04656
V.I.P. GmbH
An der Schönen Aussicht 13
08468 Reichenbach

**Stand:
31.12.2022**



IHR IMMOBILIENPARTNER AUS DEM
VOGTLAND

Immobilienaufstellung - Vermietungsobjekte / Objektdaten / Darlehensmerkmale / Kapitaldienste / Aktueller Mietstatus / Überschuss

Objektdaten											Gläubiger + Kapitaldienste / Tilgungsanteil								Kaltmiete / Überschuss		
Nr.	Wirtsch. Art	PLZ / Ort	Anschrift	Eigentümer	Anzahl Einheiten / WE	WF / NF m²	Grundb. Blatt	Grdst.-größe	Fl.-Nr.	Verkehrswert ca.	Gr-pfr. gläubiger	Darlehensnehmer (identisch mit Eigentümer)	Grundsuld-höhe	Restvaluta	Solzinsg. in % p.a.	Tilgung anfängl. in % p.a.	Anfangstilgung nom. in EUR p.a.	Zinssatz fest bis	Kapitaldienst - AKTUELL - nom. IST p.a.	KALTMIETEN nom. IST p.a.	ÜBERSCHUSS nom. IST p.a.
1	MFH	07973 Greiz	Mühlberg 5	V.I.P.	4	248	21	251	47	250.000	VOBA Mittleres Erzgebirge	V.I.P. GmbH	170.000	142.451	2,45	2,90	4.955	30.11.2025	9.120	13.356	4.236
2	MFH	07973 Greiz	Mühlberg 7	V.I.P.	4	299	90	202	48	270.000	VOBA Mittleres Erzgebirge	V.I.P. GmbH	200.000	173.321	2,55	2,97	5.940	30.11.2025	11.040	17.232	6.192
3	MFH	08468 Reichenbach	Moritzstraße 25	V.I.P.	4	180	3549	130	1007/a	220.000	VOBA Mittleres Erzgebirge	V.I.P. GmbH	160.000	154.112	2,85	2,14	3.420	30.06.2026	7.980	13.896	5.916
4	MFH	07985 Elsterberg	Ernst-Thälmann-Str. 7	V.I.P.	4	355	196	200	545/2	220.000 (nach Sanierung)	VOBA Mittleres Erzgebirge	V.I.P. GmbH	180.000	180.000	4,20	2,00	3.600	01.11.2025	65	0	-65
6	MFH	07973 Greiz	Beethovenstr. 45	V.I.P.	12	385	3474	494	48	150.000	-	V.I.P. GmbH	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00
Kumulierte Werte					28	1.467		1.277		890.000			710.000	649.884			17.915		28.205	44.484	16.279

aufgestellt: 19.01.2023

Stempel / Unterschrift

VIP GmbH
IHR IMMOBILIENPARTNER AUS DEM
VOGTLAND
08468 Reichenbach - An der Schönen Aussicht 13
www.vip-immobilien-partner.de
post@vip-immobilien-partner.de