

Business Case

für das Projekt

„Abyssinia Awasi I“

November, 2023



1. Projektbeschreibung analog der Projektseite
2. Projektstruktur
3. Wirtschaftlichkeitsberechnung

← Abyssinia Awasi I



Kurze Laufzeit



Neu



Lokaler
Wirtschaftsmotor

Zinsen:	8,0%
Tilgung:	30.04.2026
Finanzierungssumme:	802.000 €
Mindestanlagebetrag:	250 €
Tilgung:	100% endfällig
Emittent:	ecoligo Projects One UG

Warnhinweis:

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.



Mit einer Investition von **750 €** verdienen Sie **155,34 €** Zinsen und helfen dabei voraussichtlich **1,61 Tonnen CO₂** einzusparen.

Das entspricht in etwa den Emissionen einer 7.444 km langen Autofahrt.



Hinweis gemäß § 12 Abs. 2 VermAnlG: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

INDUSTRIE IMPACT

Kenia setzt erfolgreich auf erneuerbare Energien und erzeugt bereits über 80% seines Strombedarfs aus sauberen Quellen.

Der Ausbau von Wind- und Solarkraftanlagen hat in den letzten Jahren maßgeblich zur Förderung der Nachhaltigkeit und Senkung der Treibhausgasemissionen beigetragen. Das Land hat sich das Ziel gesetzt, bis 2030 die Treibhausgasemissionen um 32% zu senken.



Um die globalen Klimaziele zu erreichen, müssen erneuerbare Energien ausgebaut werden.

Dieses Projekt bietet einem Unternehmen Zugang zu sauberer Solarenergie.



Konsumieren und Produzieren muss innerhalb der planetaren ökologischen Grenzen stattfinden.

Dieses Projekt unterstützt ein Unternehmen dabei, bei seinen Produktionsaktivitäten weniger Treibhausgase zu emittieren.



Um die globale Erwärmung auf 1,5°C zu begrenzen, müssen die Treibhausgasemissionen ab 2020 um 7,6 % pro Jahr sinken.

Mit diesem Projekt wird zu diesem Ziel des Pariser Abkommens beigetragen.



Die Abyssinia Group ist einer der größten Stahlproduzenten Ostafrikas mit elf Standorten in Kenia, Uganda und Äthiopien.

Das Unternehmen produziert jährlich mehr als 350.000 Tonnen Stahl.

Abyssinia nutzt sowohl mineralische Ressourcen aus dem eigenen Bergbau als auch importierte, unverarbeitete Stahlblöcke zur Fertigung von Produkten für die Automobil-, Bau- und Transportbranche.





Der Hersteller unterstützt aktiv die Kenia Vision 2030: eine hohe Lebensqualität in einer sauberen und sicheren Umwelt zu schaffen, für alle.

Neben dem Standort in Marikani, möchte Abyssinia auch für seine Produktion am Standort Awasi Solarstrom eines Aufdachsystems nutzen. Diese Kampagne finanziert eine Leistung von 970 kWp der insgesamt 6 MWp großen Solaranlage.

"In den letzten zwei Jahrzehnten hat sich die Abyssinia Group zu einem der größten Stahlproduzenten in Ostafrika entwickelt, wobei wir die neuesten Technologien für unsere Produktion nutzen. Wir engagieren uns sehr für die Verringerung des CO₂-Fußabdrucks unseres Unternehmens und wollen eine wichtige Rolle bei der Verwirklichung der kenianischen Vision 2030 spielen."

Ravi Gada
Group CFO

Zinsen
8%

Finanzierungsvolumen
802.000 €

Tilgung bis
30.04.2026

Zinstermin
30.04.

Darlehensart:

Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt

Zinszahlungsrythmus:

jährlich, nachschüssig (act / 365)

Zahlungsplan (8% Zinsen p.a.)

Jahr	Datum	Zahlung Brutto	Davon Zinsen	Davon Tilgung	Status
0	30.04.2024	1.556,16 €	1.556,16 €	0,00 €	ausstehend
1	30.04.2025	2.000,00 €	2.000,00 €	0,00 €	ausstehend
2	30.04.2026	27.000,00 €	2.000,00 €	25.000,00 €	ausstehend
Gesamt		30.556,16 €	5.556,16 €	25.000,00 €	

Finanzierungsstruktur



Das Geschäftsmodell

Geplant ist der Neubau und Betrieb von 970 kWp einer insgesamt 6.000 kWp Solaranlage für den Kunden Abyssinia Iron Steel Ltd., auf dem Grundstück des Kunden in Kapelach, Kenia (Koordinaten: 0°10'48.0"S 35°08'00.2"E) durchzuführen.

Das Solarprojekt wird durch die in Kenia ansässige ecoligo Ltd. betrieben. Das Unternehmen ist fokussiert auf die Entwicklung und den Betrieb von erneuerbare Energie- und Energieeffizienzprojekten.

Die Erlöse stammen aus einem Stromverkauf-Vertrag zwischen dem Projektinhaber und dem Endkunden. Der Stromverkauf-Vertrag beinhaltet einen variablen Stromverkaufspreis, der sich am Tarif des lokalen Energieversorgungsunternehmens orientiert und stets unter dessen angebotenen kWh-Preis liegt. Zudem ist ein Mindestverkaufspreis pro kWh vertraglich geregelt. Die daraus resultierenden Einsparungen der Stromkosten sollen dem Kunden die Zahlungen an ecoligo für den Bau und Betrieb der Solaranlage ermöglichen. Der monatliche Umsatz aus dem Stromverkauf variiert mit dem Solarstromverbrauch.

Kaufoption des Kunden

Es besteht die Möglichkeit, Erträge aus der vorzeitigen Kaufoption des Endkunden für die Solaranlage zu erwirtschaften. In diesem Fall kann Ihr Darlehen aus dem Verkaufspreis vorfällig getilgt werden und Sie erhalten alle Ihre noch ausstehenden Forderungen zurück, das heißt, den noch zur Tilgung ausstehenden Darlehensbetrag und die bis zum Inkrafttreten der Kündigung aufgelaufenen Zinsen.

Konkrete Informationen entnehmen Sie bitte dem auf der Projektseite bereitgestellten Informationsblatt gemäß AltFG (Alternativfinanzierungsgesetz).



Rechtliche Struktur

Die ecoligo Projects One UG (haftungsbeschränkt) ist die Emissionsgesellschaft (auch Emittentin), die Ihre Nachrangdarlehen einwirbt und in Form eines weiteren Darlehens an den in Kenia ansässigen Projektinhaber ecoligo Ltd. weiterleitet.

Zudem führt die Emittentin die Zins- und Tilgungszahlungen an die Anleger*innen aus den Erträgen des Projektinhabers zurück. Die Emittentin wird jedoch keine Darlehen an sonstige Drittfirmen weiterleiten. Dadurch wird das Risiko auf Projekte der ecoligo GmbH und ihre Konzerngesellschaften beschränkt.

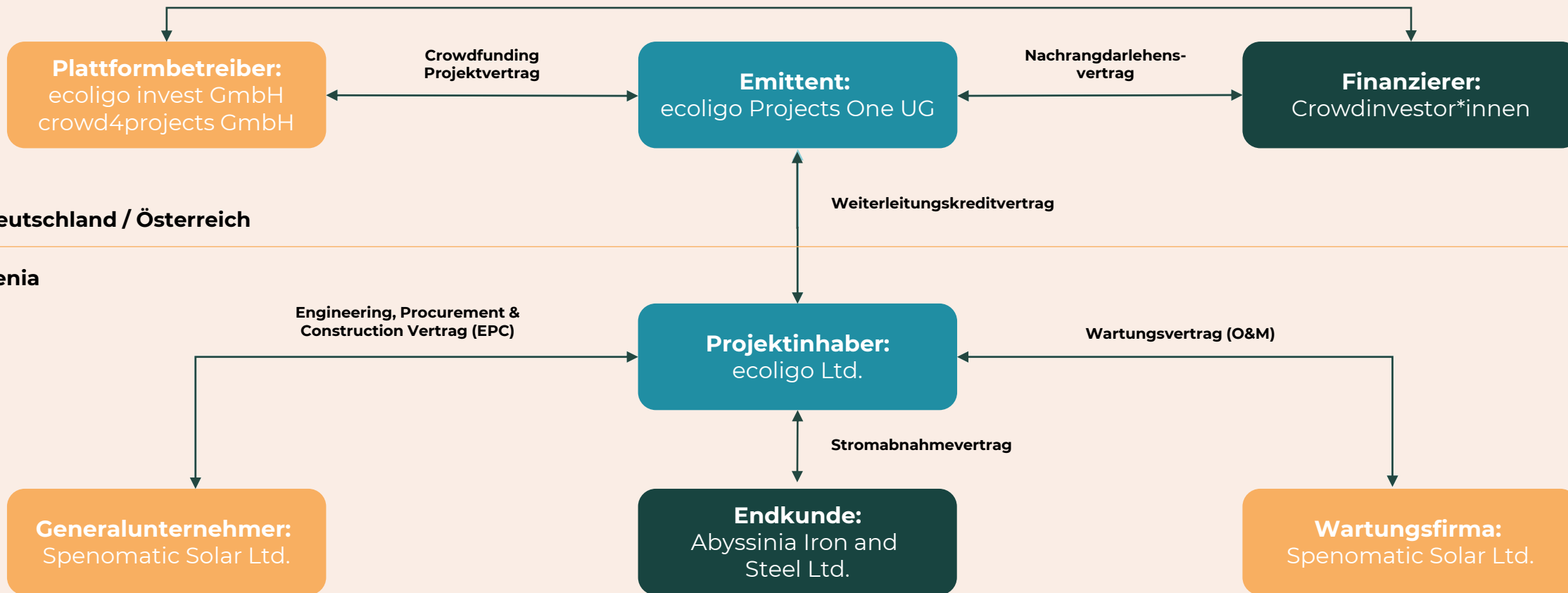
Bei den **auf der folgenden Seite gelisteten Kampagnen** wurde bereits dieselbe Struktur angewandt.

Kampagnenübersicht - ecoligo Projects One UG (haftungsbeschränkt)

Projektname	Webseitenlink
McLeod Russel - Bugambe	https://ecoligo.investments/projekte/mcleod-russel-bugambe/
McLeod Russel – Mwenge	https://ecoligo.investments/projekte/mcleod-russel-mwenge/
ICG Church	https://ecoligo.investments/projekte/icg-church/
Red Plum	https://ecoligo.investments/projekte/red-plum/
Royal Group Industries	https://ecoligo.investments/projekte/royal-group-industries/
Zena Sosiani	https://ecoligo.investments/projekte/zena-sosiani
Label Converters	https://ecoligo.investments/projekte/label-converters/
Bomarts Farms	https://ecoligo.investments/projekte/bomarts-farms/
Rift Valley Roses II	https://ecoligo.investments/projekte/rift-valley-roses-ii/
fairafric	https://ecoligo.investments/projekte/fairafric/
Dong Nam Viet Packaging	https://ecoligo.investments/projekte/dong-nam-viet-packaging/
Arenal Kioro Effiziente Klimatisierung	https://ecoligo.investments/projekte/arenal-kioro-effiziente-klimatisierung/
Vision Plaza	https://ecoligo.investments/projekte/vision-plaza/
Credible Blooms	https://ecoligo.investments/projekte/credible-blooms/
Zena Roses	https://ecoligo.investments/projekte/zena-roses/
Central University Lehre & Administration	https://ecoligo.investments/projekte/central-university-lehre-administration/
Simbi Roses	https://ecoligo.investments/projekte/simbi-roses/
Central University Studentenwohnheime	https://ecoligo.investments/projekte/central-university-studentenwohnheime/
Nyaho Medical Centre	https://ecoligo.investments/projekte/nyaho-medical-centre/

Letzte Änderung: 21/07/2023

AGB



Gesellschaftlich verbundene Unternehmen

Gesellschaftlich vom Projektinhaber und/oder Emittent unabhängige Partner

Wirtschaftlichkeitsberechnung Abyssinia Awasi I

	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	
Bis Zeitpunkt	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	
Fundraising Start:	24/07/2023																					
Anlageninbetriebnahme:	29/02/2024																					
Erster Zinstag:	30/04/2024																					
USD/EUR Wechselkurs																						
Cash Flow aus Nachrangdarlehen	802.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Cash Flow aus Darlehen	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamter Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	802.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Investitionen in Solaranlage & Projektentwicklung	- 726.564 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Erlös aus Anlagenverkauf bzw. äquivalenter Anschlussfinanzierung	- €	- €	- €	790.302 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamter Cash Flow aus Investitionstätigkeit	- 726.564 €	- €	- €	790.302 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Einnahmen aus Kundenvertrag	- €	69.326 €	84.346 €	14.253 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Einnahmen aus Einspeisetarif	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Ausgaben für Wartung & Rückstellungen	- €	3.091 €	3.820 €	618 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Versicherung & administrative Kosten	- €	1.813 €	2.241 €	385 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Transaktionskosten Fundraising	- 16.691 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamter Cash Flow aus der Geschäftstätigkeit	- 16.691 €	64.422 €	78.284 €	13.250 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamter Cash Flow verfügbar zur Schuldenbedienung	58.745 €	64.422 €	78.284 €	803.552 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Umsatzsteuer Ausgaben	- 58.223 €	- 785 €	- 970 €	- 160 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Umsatzsteuer Einnahmen	- €	11.092 €	13.495 €	128.729 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamter Cash Flow aus Umsatzsteuerverrechnung	- 58.223 €	10.307 €	12.525 €	35.390 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Kumulierte Umsatzsteuerverrechnung	- 58.223 €	- 47.916 €	- 35.390 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Zinszahlungen	- €	- 49.394 €	- 64.160 €	- 64.160 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Tilgung	- €	- €	- €	- 802.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Gesamter Schuldendienst	- €	- 49.394 €	- 64.160 €	- 866.160 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Ausstehender Darlehensbetrag	802.000 €	802.000 €	802.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Schuldendeckungsquote (Debt Service Coverage Ratio)	-	1,51	1,42	0,97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Freier Cash Flow	522 €	25.335 €	26.650 €	27.218 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Kumulierter freier Cash Flow	522 €	25.857 €	52.507 €	25.289 €	25.289 €	25.289 €	25.289 €	25.289 €	25.289 €	25.289 €	25.289 €	25.289 €	25.289 €	25.289 €	25.289 €	25.289 €	25.289 €	25.289 €	25.289 €	25.289 €	25.289 €	25.289 €

Anmerkungen zur Wirtschaftlichkeitsberechnung:

- Die dargestellte Wirtschaftlichkeitsberechnung stellt Planzahlen dar. Reale Erträge und Kosten können davon abweichen.
- Die Umsatzsteuer der Solaranlage wird über die Nachrangdarlehen mitfinanziert.
- Für die finanzielle Modellierung wurde ein konstanter Wechselkurs von 0,94 EUR/USD angenommen. Wechselkursrisiken trägt der Projektinhaber.
- Die oben dargestellten Zinszahlungen im Jahr 2024 unterliegen der Annahme, dass alle Nachrangdarlehensgeber (Crowdinvestor*innen) am 24. Juli 2023 investieren. Die reale Zinsbelastung im Jahr 2024 wird demnach in der Realität geringer ausfallen als abgebildet, da die Zinsen jeweils ab dem individuellen Investitionszeitpunkt des Nachrangdarlehensgebers anfallen.
- Es besteht das Risiko, dass der Projektinhaber am Ende der Nachrangdarlehens-Laufzeit die dann fällige Resttilgungskomponente nicht, nicht rechtzeitig oder nicht in voller Höhe an den Emittenten leisten kann falls dem Projektinhaber zu diesem Zeitpunkt keine ausreichenden Mittel zur Verfügung stehen und auch nicht zufließen (etwa aufgrund einer Anschlussfinanzierung oder einer Ausübung der auf die Solaranlage bezogenen Erwerbsoption durch den Endkunden).
- Die Darstellung oben unterliegt der Annahme, dass der Endkunde im Jahr 2026 seine Erwerbsoption zieht und die Solaranlage eigentumsrechtlich zum vertraglich fixierten Preis von 840.747 USD übernehmen kann oder eine äquivalente Anschlussfinanzierung im selben Jahr stattfindet, sofern der Endkunde seine Option nicht ausübt. Aus diesem Verkaufserlös bzw. der Refinanzierung wird dann die endfällige Resttilgungskomponente bedient.
- Für die Berechnung der Einnahmen wurde ein Anstieg des Strompreises von 2% jährlich über die Gesamtlaufzeit angenommen. Tatsächlich orientiert sich der Strompreis am Tarif für Strom vom lokalen Energieversorgungsunternehmen Kenya Power and Lighting Company (KPLC) pro kWh und soll stets 56,00% unter dem Tarif liegen, aber mindestens bei 0,062 USD/kWh. Der Tarif wird monatlich von KPLC Neuberechnet und veröffentlicht.
- Für die Berechnung der Einnahmen wurde eine Stromverbrauchsrate von 80% angenommen. Das bedeutet, dass der Kunde 80% des erzeugten Stroms selbst verbraucht und zum vertraglich vereinbarten Strompreis zahl

ecoligo invest GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten. Aus Gründen der Transparenz werden die vom Projektträger zur Verfügung gestellten Daten in einem einheitlichen Format aufbereitet.